



Progetto CMR firma il nuovo Glamping Pappasole, con una proposta innovativa per il turismo slow e consapevole lungo la Costa degli Etruschi in Toscana

Progetto CMR, società di progettazione integrata che fa capo alla holding **Progetto CMR International**, firma il progetto di riqualificazione e ampliamento del **Camping Village Pappasole**, situato lungo la suggestiva **Costa degli Etruschi**, nel comune di **Piombino**, in provincia di **Livorno**.

Significativo il contributo di altre società del Gruppo nelle specifiche aree di competenza: **Sportium** interviene nella riprogettazione e ottimizzazione degli impianti sportivi e delle aree piscina; **STAIN Engineering** apporta l'expertise in ambito impiantistico e nei temi dell'efficientamento energetico; **InFire** cura la progettazione antincendio.

Il Masterplan, per un intervento che si svilupperà in più fasi su **un'area con una superficie di oltre 190.000 mq**, ripensa l'intera struttura, già punto di riferimento del **turismo toscano**, per valorizzare ulteriormente l'offerta dei servizi e **l'esperienza complessiva degli ospiti**.

La proposta di **Progetto CMR** prevede un sistema di punti funzionali che - attraverso lo sviluppo di nuovi edifici e piazze, l'inserimento di un nuovo anfiteatro, lo spostamento delle attività commerciali, il ridisegno dei percorsi e delle aree pavimentate e del verde - dialogheranno grazie a un percorso principale parallelo al mare articolato in due promenade, pedonale e ciclabile, che consentiranno gli spostamenti lungo l'intero perimetro dell'area in modo sicuro e protetto dal movimento veicolare interno.

Le aree funzionali – il food con il ristorante e il supermercato, gli eventi con due anfiteatri, le piscine, la zona sport con campi da tennis e padel, l'area ricreativa e kids – saranno distinte e ognuna sarà dotata di un luogo pubblico aggregativo, ma resteranno strettamente interconnesse. È prevista una **riqualificazione e diversificazione sull'area delle piscine**, con vasche che offrono esperienze differenti: la principale avrà un profilo più morbido e una zona relax sommersa da utilizzare anche per attività sportiva, altre saranno caratterizzate da un fondo digradante per ricreare l'effetto di spiaggia naturale, allestite con postazioni idromassaggio riscaldate e orientate per godere del tramonto. La vasca dedicata ad attività e corsi con istruttori sarà accessibile e realizzata secondo i principi dell'Universal Design; in ultimo, una **spray pool** di circa **170 mq** per i più piccoli con pavimentazione antitrauma e giochi a tema.

La proposta progettuale si concentra anche sull'**Area Kids**, immersa nel verde e concepita per offrire spazi ludici e didattici che stimolino la creatività dei bambini, che sarà composta da un **Kids Club**, vetrato con spazi flessibili e modulabile completato da una zona esterna coperta utilizzabile per attività ricreative, e un parco giochi arricchito da un **labirinto vegetale** e uno **spazio colorato e interattivo**.

L'intervento, con una architettura che genera spazi accoglienti dal design armonioso, è teso alla **valorizzazione** e al **rispetto del ricco patrimonio naturale** che circonda il sito attraverso un'attenta **disposizione dei volumi, altezze contenute e scelte compositive** che armonizzino l'impatto visivo delle strutture e si integrano con il rigoglioso paesaggio circostante. I materiali selezionati richiamano - per toni e matericità - la costa, la pineta e le colline, e concorrono a dare forma a un **linguaggio architettonico in grado di interpretare in chiave contemporanea le forme e i colori tipici delle costiere toscane**.

Il Masterplan, le cui fasi di implementazione sono state studiate per consentire la continuità operativa della struttura, include una revisione complessiva della viabilità interna ed esterna: il flusso ciclo-pedonale interno è infatti stato ripensato con percorsi dedicati e un accesso diretto alle spiagge. L'ingresso al campeggio sarà organizzato con un'area **check-in a doppia corsia** e una zona dedicata alla **sosta breve**, mentre un **parking modulare** esterno potrà ospitare fino a 233 veicoli, inclusi posti per camper, per gestire gli arrivi in modo flessibile nei periodi di alta affluenza.

Notevole attenzione è stata inoltre dedicata ai temi di mitigazione acustica, sviluppata con gli specialisti del Gruppo, mediante barriere sonore progettate ad hoc mantenendo un approccio integrato al contesto naturale.

“Siamo molto soddisfatti del contributo che il Gruppo Progetto CMR International ha realizzato su questo progetto attraverso le competenze specialistiche e complementari delle nostre società.”
 Commenta **Massimo Roj, Founder e CEO di Progetto CMR** *“Il settore turistico-ricettivo, che ci vede particolarmente impegnati, richiede sempre di più elementi di innovazione e design che consentono di esprimere al meglio le variegate competenze specialistiche dei nostri team”.*



PROGETTO CMR
 MASSIMO ROJ ARCHITECTS

Progetto CMR, fondata nel 1994 e parte del Gruppo Progetto CMR International, è tra le principali società italiane specializzate nella progettazione integrata – architettura, ingegneria e design. Grazie a un team multidisciplinare di professionisti di 20 nazionalità – architetti, ingegneri, esperti di pianificazione degli spazi, project manager, designer, esperti di sostenibilità e tecnici – la società, con sede a Milano e uffici in diverse città nel Mondo, a partire da un'attenta analisi delle esigenze della committenza, segue il progetto in tutte le sue fasi, dal concept fino alla realizzazione, e fornisce consulenze che spaziano dall'architettura alla pianificazione urbana, dal design di prodotto al disegno degli interni. Progetto CMR, che nel 2024 ha ricevuto il Compasso D'Oro ADI per CELLIA® la facciata interattiva brevettata, è partner di EAN - European Architect Network. www.progettocmr.com | LinkedIn: @progettocmr | Instagram: @progettocmr



Sportium è una società specializzata nell'ideazione, progettazione e sviluppo di impianti sportivi moderni, funzionali e sostenibili, dove qualità degli spazi, tecnologia e digitalizzazione vengono combinati per offrire un risultato eccellente a tutti i fruitori delle strutture sportive. Dagli impianti natatori ai centri sportivi, fino alle arene e agli stadi, Sportium offre un prodotto innovativo che unisce progettazione e consulenza tecnica, economica e finanziaria. www.sportium.biz | LinkedIn: @Sportium | Facebook: @Sportium | Instagram: @Sportium.biz



STAIN Engineering s.r.l. è una società di ingegneria nata dalla collaborazione di un gruppo di progettisti con competenze ed esperienze in diversi settori tecnici nel campo impiantistico. Fondata nel 1996 a Trento, ha aperto nel 2018 una seconda sede a Milano. Grazie ad una politica di costante ricerca, rinnovamento negli strumenti, nei metodi e nelle procedure di progettazione ha raddoppiato negli ultimi anni il proprio fatturato ed è diventata partner di riferimento nel campo dell'impiantistica dei principali studi di architettura nazionali. La Società si distingue anche per l'impegno nella ricerca e sviluppo e, attraverso un dipartimento dedicato, implementa software specifici in ambiente BIM in linguaggio nativo, per la progettazione, la redazione di computi metrici ed il controllo della qualità interna di progetto. STAIN è certificata ISO dal maggio del 2005 sia nel campo professionale di competenza che per il software di supporto alla modellazione e computazione BIM prodotto internamente.

www.stain.tn.it | LinkedIn: @stain-engineering-s.r.l.



InFire, società specializzata nel fire safety engineering, di cui l'ingegnere Diego Cecchinato è Socio, Amministratore Delegato e Direttore Tecnico, vanta un consistente track record internazionale sviluppato in commesse seguite in Europa, Stati Uniti e Turchia. La Società si propone sul mercato come partner ideale per le commesse di progettazione integrata e prevenzione incendio, seguendo l'intero processo, dall'esame progetto fino alla presentazione finale della documentazione e sopralluogo, ma anche per progetti che necessitano di pratiche specialistiche avanzate quali le simulazioni fluido dinamiche e lo studio dell'esodo avanzato, facilitando soluzioni architettoniche più flessibili e un risparmio di costi fino all'80%. LinkedIn @Infireintegratedfireservice



PROGETTO CMR
INTERNATIONAL

Progetto CMR International è la holding di molteplici società appartenenti al Gruppo Progetto CMR attive nell'ambito dell'architettura, dell'ingegneria, del design, della realizzazione di spazi e della consulenza specialistica. Le società che fanno capo alla holding sono: Progetto CMR, Sportium, Progetto Design & Build, Agevola 360, Dontstop Architettura, InFire, EnergySave, Stain Engineering. Progetto CMR International presenta nel 2023 ricavi consolidati per 45 milioni di euro. www.progettocmrinternational.com | LinkedIn: @progettocmrinternational

Ufficio stampa Progetto CMR International:

Giulia Bertolini | +39 333 7891567 | giulia.bertolini@progettocmrinternational.com