

Le due torri Garibaldi cambiano volto



(ANSA) - MILANO - Con un investimento di 70 milioni di euro Beni Stabili ha dato il via alla riqualificazione delle due torri accanto alla stazione Garibaldi di Milano, che il gruppo immobiliare acquisto' nel 2004 da Ferrovie dello Stato per 113 milioni. I due edifici, grazie al progetto messo a punto dall'architetto Massimo Roj, saranno ricordate come le prime torri "verdi" della Milano dell'Expo e, con buone probabilita', una di loro potrebbe in futuro ospitare tutti gli

uffici del Comune. Recentemente Palazzo Marino ha infatti annunciato l'intenzione di unificare in un unico luogo tutte le proprie sedi amministrative ora decentrate. L'intervento dello studio Progetto CMR portera' allo sfruttamento dell'acqua di falda per la climatizzazione e all'uso del sole e del vento per la produzione di energia. Sui lati delle due torri, entrambe alte 115 metri, saranno installati pannelli fotovoltaici e sulle sommita' saranno collocate due pale eoliche. Inoltre, un sistema di ecoserre permettera' di ridurre al minimo le dispersioni termiche. La prima torre sara' completata entro il 2009, la seconda nel 2012, quando sara' in fase di ultimazione la riqualificazione di Porta Nuova nei vicini quartieri di Garibaldi, Isola e Varesine. L'intenzione di Beni Stabili e' di mantenere a rendita i due immobili, ma il gruppo non ha escluso l'ipotesi della vendita se arrivasse un'offerta dall'amministrazione comunale.

10 aprile