

Via Carducci, 29

Modernità, alta tecnologia e cura dei dettagli

All'ombra di alcuni importanti monumenti milanesi, il castello Sforzesco, la Basilica di Sant'Ambrogio e la Chiesa di Santa Maria delle Grazie, sorge il lussuoso complesso residenziale realizzato al 29 di via Carducci. Questa zona, di grande fascino per il contesto architettonico, è tra le meglio servite della città in termini di collegamenti: l'edificio è infatti a pochi isolati da piazzale Cadorna. La ristrutturazione e la nuova realizzazione, affidate alla società Progetto CMR, ha riguardato l'intero stabile e ha dato vita ad un insieme architettonico strutturato in sette livelli residenziali, con soluzioni di varia metratura e tipologia. Il progetto si ispira, sia all'interno che all'esterno, al Razionalismo italiano, che ha introdotto un nuovo modo di abitare, di concepire lo spazio, la distribuzione e la luce. Ne è derivata una profonda ricerca dei caratteri originali e peculiari di questo importante edificio milanese. Lo scopo era ed è quello di offrire il più alto benessere abitativo garantendo la qualità dell'aria, il controllo dell'irraggiamento, l'isolamento acustico e termico e la domotica. Al razionalismo di un passato ancora in voga, dunque, è stato associato l'impiego delle soluzioni tecnologiche del costruire contemporaneo. Per avere un'immagine completa occorre entrare nel nuovo Carducci 29. L'attenzione e la cura del dettaglio ha inizio fin dalle parti comuni, come la sala dell'ingresso, il vano delle scale e i disimpegni di distribuzione agli appartamenti. Tutti questi spazi concorrono, per la ricercata sobrietà delle finiture, per la scelta attenta dei materiali adeguati e per il sofisticato controllo della luce, a definire un'atmosfera di modernità ed eleganza complessiva dell'edificio. Esso è dotato poi di un ingresso di servizio accessibile attraverso un passo carraio dalla via Carducci, che porta al cortile interno da cui è possibile risalire direttamente alle abitazioni. Tutti gli appartamenti sono caratterizzati da una doppia esposizione perché al lato principale di rappresentanza, su via Carducci, fa da complemento il lato più domestico e privato dell'interno.

IL GIUDIZIO DI PREGIO. Un edificio unico in cui sono state ricavate dieci soluzioni abitative con superfici che vanno dai 320 mq, per la tipologia che occupa un intero livello, fino a 135 mq per l'alloggio duplex. Ogni unità immobiliare è caratterizzata da un doppio ingresso, da un doppio affaccio e da doppi e tripli servizi. Gli appartamenti più ampi sono quelli del quarto e del quinto piano, vere dimore di lusso anche nelle dimensioni oltre che nelle finiture. Il soggiorno è l'ambiente più grande e luminoso con pavimentazione in parquet di ottima fattura. Le camere mantengono lo stesso stile sobrio e ricercato in armonia con i criteri generali del progetto. La peculiarità di questa tipologia immobiliare risiede nella molteplicità dei percorsi interni poiché oltre al disimpegno principale è possibile

accedere al ballatoio esterno che all'occorrenza permette di raggiungere la zona notte evitando di passare dai locali di rappresentanza.

PERCHÉ SÌ. La nota distintiva del progetto nel suo complesso è l'eleganza degli spazi interni ottenuta attraverso l'accostamento cromatico di materiali diversi e alternando i toni caldi dei rivestimenti in pietra o in legno ai toni freddi delle pareti o viceversa. In più, tutte le residenze sono dotate di terrazzi esterni privati che permettono di godere della bella stagione. Infine, i ballatoi esterni sono stati trasformati in balconi di pertinenza privata, che consentono il collegamento tra il montacarichi e l'ingresso di servizio.

DA VALUTARE. Sebbene l'edificio sia situato in pieno centro, il complesso di via Carducci è in grado di garantire ottimi livelli di riservatezza e di comfort interno.

Il fascino della funzionalità

Lo Staff di Trovocasa Pregio



2 Ordine compositivo per il rifacimento della facciata

**CITTÀ**

Milano

ZONA

Cadorna

SUPERFICIE

Da 135 a 320 mq

DISPOSIZIONE

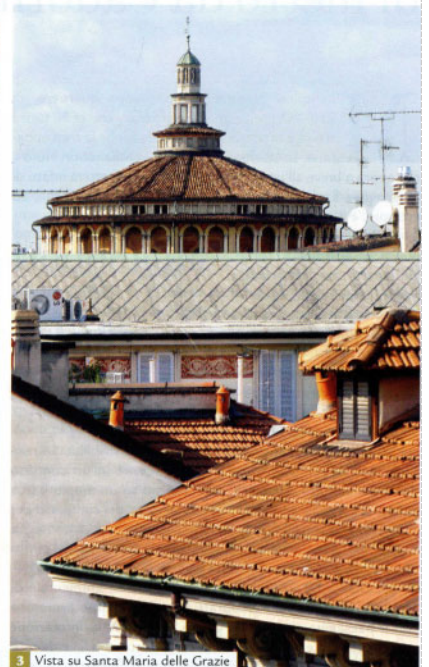
Piani 1°/2°/3°: soggiorno-pranzo, cucina abitabile, 2 camere e doppi servizi

Piani 4°/5°: soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, 4 bagni, cabina armadio
Piani 6°/7°: soggiorno-pranzo, cucina abitabile, studio, 2 camere, doppi servizi, terrazzo**PIANO**

Da 1° a 7°

PREZZO

Trattative riservate



3 Vista su Santa Maria delle Grazie



5 Materiali naturali impreziosiscono i bagni



6 La sobrietà degli interni si sposa con la grande luminosità