

Beni Stabili rilancia il complesso Garibaldi a Milano

Beni Stabili sta portando avanti un processo di ristrutturazione per il complesso appartenuto alle Ferrovie dello Stato, che si trova accanto alla stazione Garibaldi. Si tratta di due torri di 23 piani più altri corpi di fabbrica bassi di collegamento, per un totale di 35 mila mq di Slp. Progettato dall'architetto Massimo Roj di Progetto Cmr, sarà terminato a gennaio 2010, con interventi che andranno ad incidere soprattutto sull'eco-sostenibilità. Verranno completamente sostituiti gli impianti tecnologici per ottenere un più elevato

standard edilizio e una più efficiente gestione e manutenzione. Verrà implementata una fonte rinnovabile geotermica come l'acqua di falda per raffreddare e riscaldare gli ambienti, verranno adottati pannelli fotovoltaici e turbine eoliche. Sulla facciata ci saranno cellule a "ventilazione interattiva", in grado di utilizzare l'energia del sole per riscaldare gli ambienti ed evitare invece i surriscaldamenti attraverso la ventilazione. Ci sarà anche una vasca di raccolta per l'acqua piovana e collettori solari per l'acqua calda sanitaria.

