

Da torri FS a edifici sostenibili

► Le "Twin towers" di Garibaldi alle prese con un lifting bioclimatico

SOSTENIBILITÀ La prima è stata inaugurata circa un mese fa. La seconda sarà pronta invece entro il 2013. Chi ha familiarità con la città di Milano non può non conoscere le Torri Garibaldi: fatte costruire dalle ferrovie dello Stato (tra il 1985 e il 1994), questi due giganti cedute dalle FS e per anni inutilizzate. Deserte, mastodontiche, poco funzionali, le FS non hanno mai saputo cosa farne. Ora invece un progetto di restyling compiuto dall'azienda **CMR** le sta rendendo non solo appetibili e al passo coi tempi, ma addirittura sostenibili.

Acquistate dal gruppo Beni Stabili, ora sono in affitto all'azienda Maire Tecnimont e grazie a questo intervento stanno vivendo una seconda giovinezza. La consegna definitiva della cosiddetta Torre B è fissata al gennaio 2013, per allora è altresì prevista la conclusione dei lavori per un nuovo eliporto, destinato ad affiancare due linee di me-

Colossi "green"

Ecco le principali particolarità ecosostenibili.

- Facciata a doppia pelle a ventilazione iperattiva, migliora il comfort ambientale interno.
- Pannelli fotovoltaici la cui potenza è di 50 kW.
- Serre bioclimatiche che attenuano l'elevato carico termico in estate della radiazione solare.
- Collettori solari che producono più del 50% dell'acqua calda.
- Climatizzazione che mediante scambio termico ad acqua di falda evita emissioni di CO₂.

tropolitana, un passante e l'alta velocità ferroviaria.

«Il motivo conduttore dei lavori è stato quello di dare una risposta bioclimatica al modo di fare architettura, evitando l'impiego di combustibile fossile per l'impianto di climatizzazione in modo da annullare l'emissione di CO₂ e polveri sottili, e sce-



► La torre di Garibaldi da poco inaugurata, a destra, e quella ancora da ristrutturare.

gliendo soluzioni tecniche capaci di garantire prestazioni elevate dal punto di vista tecnologico, riducendo il carico termico per gli impianti.

Un impianto geotermico disposto per la climatizzazione, capace di utilizzare l'acqua di falda con un sistema naturale, è stato progettato ad hoc;

inoltre la predisposizione di un campo fotovoltaico consente la produzione di energia elettrica in modo naturale, mentre serre bioclimatiche e camini a ventilazione naturale sono stati allestiti per regolare lo scambio d'aria», spiegano da **CMR Studio**. «Gli spazi interni, predisposti per ospitare i pre-

stigiosi uffici di Maire Tecnimont, vibrano attraverso linee pulite, pareti mobili vetrate, arredi e corpi illuminanti efficienti e funzionali che caratterizzano l'ambiente di lavoro. Tutti i dettagli della progettazione interna pensati in funzione del benessere delle persone».

● METRO