

Domani l'inaugurazione della sede in affitto della spa, opera di **Progetto Cmr**

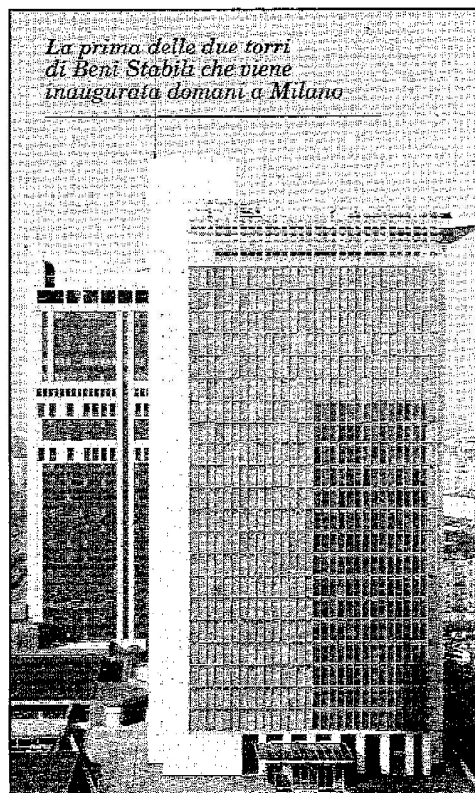
# Green building per Maire

## Torre riqualificata in uffici ad alta efficienza

DI SIMONETTA SCARANE

**E**diventata un eco-building la prima delle due torri ex Ferrovie che svettano nell'area della stazione Porta Garibaldi, a Milano, acquistate da Beni Stabili. Il lavoro di riqualificazione dell'immobile, in disuso da anni, e terminato nel 2010, è il primo di qualità su edifici alti, e si deve allo studio milanese di architettura **Progetto Cmr** amministrato dal co-fondatore Massimo Roj. L'intervento per la realizzazione del green-building fa parte di un più ampio processo di riqualificazione del complesso delle due torri Garibaldi che richiederà un investimento complessivo intorno a 100 milioni. Sono in corso i lavori alla seconda torre per la riqualificazione in edificio per uffici ecosostenibile ad alta efficienza energetica. Inoltre, il progetto prevede la costruzione ex novo di una piastra servizi fra le due torri che si trovano nell'area circostante la stazione di Porta Garibaldi, a un passo da Porta Nuova dove stanno

sorgendo i grattacieli di Hines e Ligresti e dall'altra sede della regione Lombardia, quel Palazzo Lombardia che ha assunto il primato di edificio più alto della città. L'intervento di **Progetto Cmr** ha cambiato la faccia della prima torre (35 mila mq), la torre B, adottando un nuovo involucro di elementi vetrati ad andamento variabile che, creando un ambiente ventilato e riscaldato naturalmente, contribuisce al contenimento delle dispersioni termiche d'inverno e agisce come filtro protettivo d'estivo. Inoltre, sul fronte del risparmio energetico, una centrale geotermica controlla il riscaldamento e il raffreddamento e pannelli fotovoltaici provvedono al fabbisogno, parziale, di energia elettrica dell'immobile. Domani



La prima delle due torri di Beni Stabili che viene inaugurata domani a Milano

l'inaugurazione della prima delle due torri, dove da un paio di mesi è iniziato il trasloco dei dipendenti di Maire Tecnimont, società amministrata da Fabrizio Di D'Amato, che ha preso in affitto da Beni Stabili il complesso per uffici, che a regime, nel 2012, ospiterà circa 2 mila dipendenti del gruppo. Maire Tecnimont è a capo di un gruppo di Engineering, main contracting e licensing, che opera nei settori Oil, gas e petrolchimico, energia, infrastrutture e ingegneria civile. Quotato alla Borsa di Milano, il gruppo è attivo in oltre 30 paesi, controlla oltre 50 società operative e conta circa 5.100 dipendenti, dei quali la metà all'estero. Al 31 dicembre 2010 il Gruppo ha realizzato ricavi per 2,536 miliardi, e un utile netto, dopo la quota dei terzi, pari a 622 milioni.