

In costruzione vicino a Pechino l'impianto ideato da Progetto Cmr

Nello stadio cinese di Massimo Roj uffici, alberghi e centri commerciali

Uno stadio tradizionale «all'inglese» con il pubblico che si protende sul campo di gioco a sfiorare i giocatori e una struttura super moderna, polifunzionale e antisismica. È la nuova arena da 25mila posti, disegnata da **Massimo Roj** e in costruzione a Tianjiin (100 km da Pechino).

Il Song Jiang Stadium (dal nome della società immobiliare che lo sta sviluppando proprietaria anche dell'omonima squadra di calcio) vuole diventare uno dei punti di riferimento della trasformazione della città. L'idea di **Progetto Cmr**, lo studio guidato dall'architetto Roj, è che la struttura non ha solo una funzione sportiva: ai quattro angoli troveranno posto un albergo e uffici. Nella parte cen-

trale invece un'ampia piastra commerciale.

L'intero stadio si sviluppa su una superficie di 16mila ettari con circa 55mila mq di Slp di cui 45mila fuori terra per 4 piani. «In pratica – dice l'architetto Roj – è un normale complesso per uffici che all'interno ospita "anche" l'attività sportiva». «Ci troviamo in una zona altamente sismica – prosegue Roj – e abbiamo dovuto agire con strutture in cemento armato. La parte esterna è rivestita in intonaco e mattoni mentre la copertura degli spalti in acciaio potrà accogliere pannelli fotovoltaici».

Le gradinate possono essere ampliate fino ad accogliere 30mila posti e diventare un'arena che secondo gli standard internazionali Fifa può accogliere

semifinali o finali. L'intervento che prevede un investimento da circa 70 milioni di euro sarà completato entro la fine dell'anno, poi scatteranno i collaudi e la sistemazione del prato.

Grande attenzione alla climatizzazione degli spalti con serpentine radianti alimentate da pompe di calore che sfruttano i pannelli solari. Anche il terreno di gioco è riscaldato per fronteggiare il clima rigido della zona capace di arrivare a più 40° d'estate e a meno 20° in inverno. Il Song Jiang Stadium è stato inserito nella mostra «Stadio. Non solo sport» con i modellini di alcune delle arene più belle del mondo (all'Urban Center di Milano fino al 30 giugno). ■ **M.Carb.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

www.progettocmr.com

