

Urbanistica. Ospiterà il quartier generale del gruppo al Nord

Milano cresce in verticale: pronta la torre Tecnimont

Enrico Bronzo

MILANO

Taglio del nastro per la nuova sede del Nord Italia del gruppo Maire Tecnimont. Ieri sono state inaugurate ufficialmente alla presenza del sindaco di Milano Letizia Moratti e del presidente e a.d. di Maire Tecnimont Fabrizio Di Amato, le due Torri Maire Tecnimont in zona Garibaldi a Milano. La seconda verrà però consegnata nel gennaio 2013 con tanto di eliporto che si aggiungerà a due linee di metropolitana, un passante e l'alta velocità ferroviaria.

Le due torri si sviluppano su una superficie complessiva di 69mila metri quadrati che compongono il complesso immobiliare classificato in classe energetica B (la scala va da A, la migliore, a G) che consentirà al gruppo una riduzione di quasi il 55% dei costi dei consumi energetici, anche grazie a circa 30mila KWh prodotti annualmente da pannelli fotovoltaici, con un costo annuo di gestione pari a 30 euro al metro quadrato. Il nuovo polo ospita 662 persone e a regime diventerà sede di lavoro per oltre 2mila addetti.

La riqualificazione delle torri Garibaldi rappresenta il primo passo concreto verso una rilettura dell'intera area Garibaldi-Re-

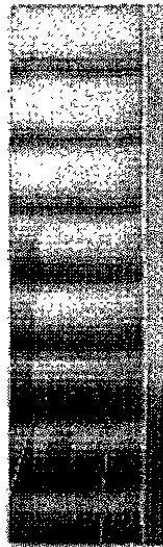
pubblica destinata a trasformarsi in un vero e proprio simbolo per la città, insieme al vicino asse composto da Citylife e Parco Vittoria. «Proprio la parte Nord-Ovest della città - spiega Carlo Masseroli, assessore allo Sviluppo del territorio del Comune di Milano - è quella dove la tipologia del grattacielo è destinata ad avere una maggiore diffusione, a partire dal progetto di riqualificazione dello Scalo Farini fino alla zona periferica di via Stephenson dove potrebbe sorgere un quartiere di torri come alla Défense a Parigi o a Canary Wharf a Londra».

Il risanamento del complesso Garibaldi (ribattezzato "Palazzi Alti") ha assunto carattere conservativo e, al tempo stesso, innovativo. L'intervento è iniziato nel 2007 ad opera di Beni Stabili - proprietaria delle torri - su progetto di Massimo Roj, ad di Progetto Cmr. L'architetto - pluripremiato in Cina dove ha disegnato anche torri - ritiene che la forma del grattacielo rappresenti «un'evoluzione moderna dell'edilizia che libera suolo da destinare a uso pubblico. Inoltre pone Milano in linea con le città più trendy in giro per il mondo».

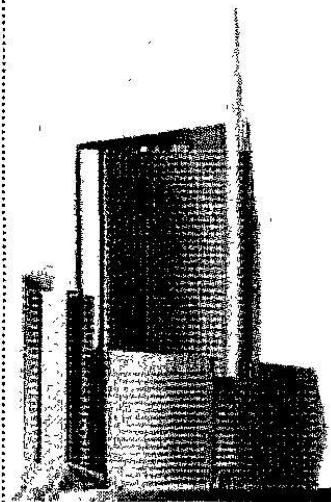


Tra restyling e futuri progetti

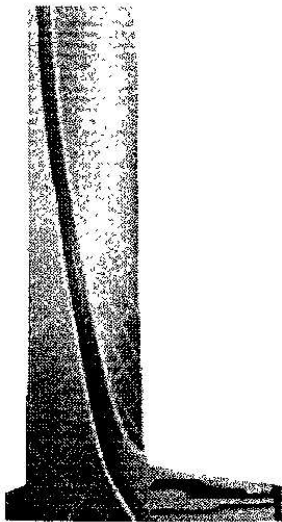
Completato a Milano il restyling della prima delle due Torri Maire Tecnimont (a destra nella foto qui sotto), in zona Garibaldi. Nei prossimi anni Milano vedrà crescere numerosi grattacieli (nelle illustrazioni, i rendering dei principali progetti) che cambieranno lo skyline della città; già ultimato il secondo palazzo della Regione Lombardia



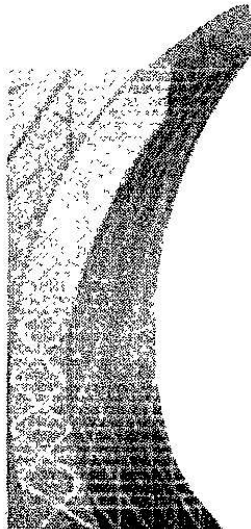
**Il Dritto
Citylife**
A. Isazaki & A.
220 mt



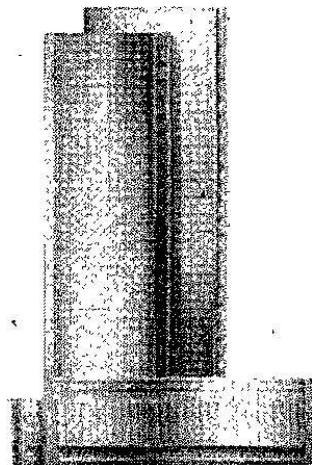
**Porta Nuova
Garibaldi**
Cesar Pelli & A.
215 mt



**Lo Storto
Citylife**
Zaha Hadid Arc.
190 mt



**Il Curvo
Citylife**
Studio Daniel Libeskind
170 mt



**Palazzo
Lombardia**
Pei Cobb Freed & P.
163 mt