

**CL ufficio**

trend



**GREEN OFFICE**

# Sede eco-sostenibile per LEXMARK

Sta nascendo un nuovo modo di lavorare che mette in primo piano una cultura verde, tendenza in continua crescita anche nella progettazione degli spazi ufficio, casa, punto vendita.

**N**e sono un pratico ed efficace esempio i nuovi uffici di Lexmark Italia a Milano, spazi progettati per favorire l'incontro e lo scambio di informazioni e idee nel pieno rispetto dell'ambiente. Dalla filosofia green dell'Azienda è nato un concept di interior design che abbandona gli stereotipi spaziali ed introduce nuovi modelli territoriali flessibili, dotando gli spazi di un'anima e di un'identità propria. All'interno dei nuovi uffici si snoda il percorso Lexmark@Work che parte dalla reception "Terra", dove gli ospiti vengono accolti da un suggestivo globo terrestre, per poi passare per le tre cellule "Foresta", "Casi", "Ghiacciaio", dove vivono rispettivamente in un ecosistema perfetto l'attenzione all'ambiente, la sicurezza e produttività ed il risparmio.

**Lo spazio lavoro**

Prima di tutto il layout degli uffici è eco-sostenibile, uno spazio di lavoro che rispetta l'ambiente nelle scelte e nei materiali. I pavimenti sono resistenti, durevoli, antiscivolo, con un buon isolamento termico ed elettrico, sono caratterizzati da totale assenza di metalli pesanti, alogeni e sostanze pericolose. Hanno un basso impatto ambientale perchè realizzati con materiali riciclabili e a bassa emissione di COV - composti organici volatili. Garantiscono alta resistenza al fuoco e sono privi di componenti che possano risultare nocivi in caso di incendio. Le pareti vetrate sono realizzate in vetro riciclato, durevole nell'aspetto, nell'estetica e nel colore. Gli elementi di decoro non contengono sostanze dannose per l'ambiente. Dal punto di vista dell'impatto ambientale, l'utilizzo di vetro riciclato come materia prima di lavorazione consente di annullare l'emissione di CO2. Gli arredi sono in legno che proviene da foreste che hanno ricevuto la certificazione FSC, assegnata dal Consiglio per la Gestione Forestale Sostenibile alle foreste gestite in modo sostenibile dal punto di vista ecologico, sociale ed economico. Il marchio FSC consente inoltre di risalire alla foresta di origine di ogni partita di legname. Tutte le sedute, all'avanguardia del design ergonomico, prodotte da aziende certificate che sfruttano energia rinnovabili, sono realizzate con materiale riciclato al 65% e riciclabili al 94%. Negli uffici è presente un sistema di gestione dell'illumi-

trend  
diversi



Massimiliano Tedeschi,  
AD Lexmark Italia



Fulvio Re,  
Direttore Marketing



nazione basato sulla rilevazione della presenza delle persone; questo è inoltre integrato con un telecomando che permette il comando manuale. La sala demo e la sala riunione sono invece dotate di sistema di regolazione dell'intensità della luce (dimer). La reception area e la maggior parte delle aree stampanti sono dotate di impianti di illuminazione basati sulla tecnologia LED ad alto risparmio energetico.

### Il progetto

La cellula, le gocce d'acqua, la foresta, la trasparenza, il colore: sono questi i concetti principali attorno a cui si sviluppa il concept della nuova sede, sviluppato da Progetto CMR, società specializzata nella progettazione integrata applicata a tutti i campi dell'architettura. Si tratta di un unico piano concepito in maniera funzionale per tutti i dipartimenti, 1.650 mq in grado di accogliere 65 collaboratori e di dare loro il massimo comfort, fondendo in modo organico la ricerca tecnologica più innovativa ed un'altissima attenzione all'ecosostenibilità. Il percorso si snoda tra ambienti diversi, ciascuno caratterizzato dall'elemento naturale che maggiormente gli si addice: la terra, da cui tutto si origina acco-

gli dipendenti e visitatori nella nuova reception; la foresta, con gli uffici direzionali ed operativi, rappresenta l'ambiente e dunque la comunicazione: l'oasi, luogo gradevole e sicuro, predisposto alla sosta ed allo scambio segna l'ingresso nella zona commerciale e negli spazi di condivisione; infine i ghiacciai, simbolo del risparmio energetico accolgono gli uffici amministrativi, la training room ed una sala ristoro.

Proprio le caratteristiche dei prodotti Lexmark sono alla base del tema progettuale ed il concetto di sostenibilità e di basso impatto ambientale, contenuto nello slogan dell'Azienda "Print less, Save more", si ritrova in tutto il percorso all'interno degli uffici: in ogni ambiente, lungo il corridoio, sono posizionate le cellule, spazi circolari che permettono ai clienti di testare concretamente le caratteristiche eco-compatibili delle stampanti. L'allestimento non è statico e museale, ma al contrario il prodotto viene mostrato nel giusto contesto di appartenenza e durante il suo utilizzo. L'Azienda offre ormai ai propri clienti un concept chiavi in mano progettando il comparto stampa su misura del cliente stesso. Non si vendono più solo le stampanti, ma anche il modo di gestirle al meglio, nel pieno rispetto dell'ambiente. ■