SEGNI

Dai sogni ai segni

Green towers al Garibaldi

Uscita con il botto per Massimo Roj di Progetto Cmr: nel corso del convegno "Le nuove architetture: dai sogni ai segni", che ha organizzato a Milano in collaborazione con la Borsa immobiliare e l'Urban land institute (Uli), ha presentato in anteprima il progetto che sta realizzando per conto di Beni stabili nella zona Garibaldi a Milano. Si tratta di un intervento di ricucitura urbana che mira a riconnettere tramite una piastra sopraelevata due brani di città tagliati a metà dalla ferrovia e sulla quale vengono edificate due torri da 23 piani ciascuna e altri edifici di raccordo più bassi. Caratteristica saliente del complesso, attualmente in cantiere e di cui si prevede l'inaugurazione nel gennaio prossimo, il ricorso a fonti alternative di approvvigionamento energetico e soluzioni bioarchitettoniche per limitare i consumi e le emissioni. Riscaldamento e raffrescamento verranno assicurati da un sistema geotermico che pesca acqua di falda, pannelli fotovoltaici installati sul prospetto sudovest contribuiranno alla creazione di energia, così come le turbine eoliche previste in copertura. Cellule a ventilazione interattiva sulle facciate gestiranno l'apporto solare secondo le esigenze estive e invernali, così come le serre biclimatiche.