

PROGETTO CMR CENTRO DIREZIONALE GARIBALDI A MILANO



Simbolo e punto focale per Milano, le torri del centro direzionale Garibaldi - di proprietà Beni Stabili - rivelano tutta la loro rappresentatività attraverso uno standard qualitativo e tecnico estremamente elevato. Oggetto di un'importante intervento di riqualificazione progettato dall'architetto Massimo Roj, i due grattacieli prevedono un corpo centrale di edifici bassi e la piastra di connessione sopra il passante ferroviario, sulla quale poggiano le torri. I fondamenti del progetto - ecocompatibilità, sostenibilità, riduzione dell'inquinamento e del consumo energetico - hanno dettato lo studio di molteplici soluzioni tecno-ecologiche: l'uso di acqua di falda per la climatizzazione; pannelli fotovoltaici; facciate a ventilazione interattiva con cellule inclinate che convogliano l'energia solare per riscaldare, oppure, grazie alla ventilazione, evitano l'eccessivo riscaldamento; i collettori solari per la produzione di oltre il 50% dell'acqua calda sanitaria; una vasca per il recupero delle acque piovane per lo scarico dei servizi igienici e turbine eoliche per produrre energia elettrica alternativa; queste soluzioni, tra le altre, faranno delle torri edifici a impatto zero e quasi totalmente autosufficienti.

Progetto CMR

www.progettocmr.com

